

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2025

aruandeaasta lõpp: 31.12.2025

ärinimi: 1 Kindlustusmaakler OÜ

registrikood: 12768350

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,
Akadeemia tee 21/6

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 6418833

e-posti aadress: info@1kindlustus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

1 Kindlustusmaakler OÜ turustas klientidele 2025.a. kindlustustooteid enam, kui 2024 aastal, mis on teenuse personaliseeritust arvestades väga hea tulemus.

2025.a. peamisteks eesmärkideks olid teeninduskvaliteedi tõstmine ja kliendisuhete kasvatamine.

2026.a. peamisteks eesmärkideks on ettevõtte tasakaalukas kasv, efektiivsuse tõus ja turupositsiooni tugevdamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	219 937	194 760	
Nõuded ja ettemaksed	1 003	133	
Kokku käibevarad	220 940	194 893	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	37 106	47 702	3
Immateriaalsed põhivarad	252	377	4
Kokku põhivarad	37 358	48 079	
Kokku varad	258 298	242 972	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 136	5 788	5
Võlad ja ettemaksed	158 215	143 291	6
Kokku lühiajalised kohustised	164 351	149 079	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	33 515	39 651	5
Kokku pikaajalised kohustised	33 515	39 651	
Kokku kohustised	197 866	188 730	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 992	16 024	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 690	35 468	
Kokku omakapital	60 432	54 242	
Kokku kohustised ja omakapital	258 298	242 972	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Müügitulu	365 986	323 373	8
Muud äritulud	0	6 140	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 817	-8 376	
Mitmesugused tegevuskulud	-54 826	-54 216	
Tööjõukulud	-253 227	-221 110	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 721	-8 471	3
Muud ärikulud	-700	0	
Ärikasum (kahjum)	37 695	37 340	
Intressitulud	1 814	1 351	
Intressikulud	-1 909	-1 735	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 600	36 956	
Tulumaks	-6 910	-1 488	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 690	35 468	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1 Kindlustusmaakler OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid nt. viitlaekumised jm. nõudeid välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat
Immateriaalne põhivara	10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.
Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kulukirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" näidatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulud.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra- raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole tegevusotsustele. Seotud osapoolteks on

- tegev- ja kõrgem juhtkond, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte tegevusotsustele;
- ja eelpool kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
- asutajad

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	2 835	2 722
Sotsiaalmaks	9 896	9 966
Kohustuslik kogumispension	46	46
Töötuskindlustusmaksed	413	424
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 190	13 158

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2023			
Soetusmaksumus	30 500	814	31 314
Akumuleeritud kulum	-14 224	-814	-15 038
Jääkmaksumus	16 276	0	16 276
Ostud ja parendused	53 000	0	53 000
Muud ostud ja parendused	53 000	0	53 000
Amortisatsioonikulu	-8 346	0	-8 346
Müügid (jääkmaksumuses)	-13 228	0	-13 228
31.12.2024			
Soetusmaksumus	53 000	814	53 814
Akumuleeritud kulum	-5 298	-814	-6 112
Jääkmaksumus	47 702	0	47 702
Amortisatsioonikulu	-10 596	0	-10 596
31.12.2025			
Soetusmaksumus	53 000	0	53 000
Akumuleeritud kulum	-15 894	0	-15 894
Jääkmaksumus	37 106	0	37 106

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2025	2024
Masinad ja seadmed	0	19 000
Transpordivahendid	0	19 000
Kokku	0	19 000

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2023		
Soetusmaksumus	1 550	1 550
Akumuleeritud kulum	-1 048	-1 048
Jääkmaksumus	502	502
Amortisatsioonikulu	-125	-125
31.12.2024		
Soetusmaksumus	1 550	1 550
Akumuleeritud kulum	-1 173	-1 173
Jääkmaksumus	377	377
Amortisatsioonikulu	-125	-125
31.12.2025		
Soetusmaksumus	1 550	1 550
Akumuleeritud kulum	-1 298	-1 298
Jääkmaksumus	252	252

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2025	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Masinate rent	39 651	6 136	33 515
Kapitalirendikohustised kokku	39 651	6 136	33 515
	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Masinate rent	45 439	5 788	39 651
Kapitalirendikohustised kokku	45 439	5 788	39 651

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2025	31.12.2024
Masinaid ja seadmed	37 106	47 702

Kokku	37 106	47 702
--------------	---------------	---------------

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2025	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	56 993	56 993	
Võlad töövõtjatele	29 074	29 074	
Maksuvõlad	13 190	13 190	2
Muud võlad	8	8	
Muud viitvõlad	8	8	
Saadud ettemaksed	58 950	58 950	
Muud saadud ettemaksed	58 950	58 950	
Kokku võlad ja ettemaksed	158 215	158 215	
	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	56 540	56 540	
Võlad töövõtjatele	23 891	23 891	
Maksuvõlad	13 158	13 158	2
Muud võlad	8	8	
Muud viitvõlad	8	8	
Saadud ettemaksed	49 694	49 694	
Muud saadud ettemaksed	49 694	49 694	
Kokku võlad ja ettemaksed	143 291	143 291	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2025	2024
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	365 986	323 373
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	365 986	323 373
Kokku müügitulu	365 986	323 373
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusagentide ja vahendajate tegevus	365 986	323 373
Kokku müügitulu	365 986	323 373

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	5 772	3
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	368	
Kokku muud äritulud	0	6 140	

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2025	2024
Palgakulu	188 189	164 595
Sotsiaalmaksud	65 038	56 515
Kokku tööjõukulud	253 227	221 110
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2025	2024
Arvestatud tasu	58 530	44 518

Ettevõtte juhatajale ei ole muid olulisi soodustusi ega hüvitisi ette nähtud.